

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO
OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO
Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto**

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

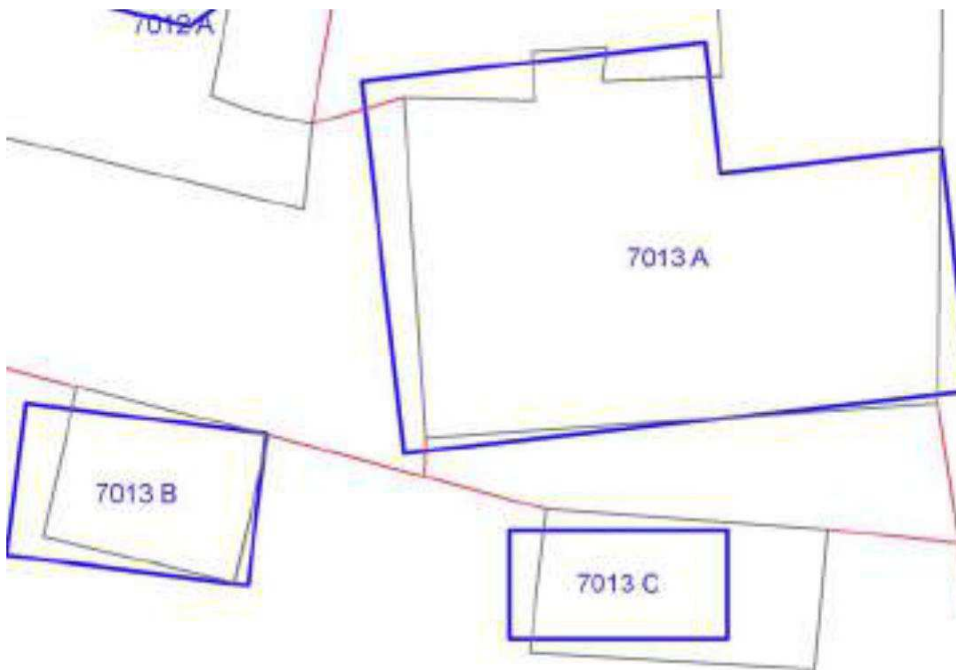
SCHEDA N. 7013

Toponimo ed indirizzo S. Andrea di Luiano Via Luiano 18/20/22

Schede 1985: n. 02/ 21-22-23

CTR 1:5000: foglio n. 275112

NCT: foglio/particella 45/46;45/40;45/39;45/206;45/209;45/208;45/207



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	RV
C	annesso agricolo	V

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 18/12/02

USO ATTUALE		
Abitazione permanente ; Abitazione temporanea		
Annesso agricolo		
Annesso agricolo		
Note B: Rimessa-magazzino; C: Deposito		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi		
Assenti		
Assenti		
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
Medio		
Buono		
Buono		
VALORE		
A	Medio	
B	Rilevante	
C	Medio	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante
Aperta	Aia costruita in cotto di Rilevante Valore (RV)	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: assenti
Pavimentazione	assenti	
Muri a retta in c.a.	assenti	
Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
Vegetazione incongrua	leggere	
Garage/rimessa interrata	assenti	
Box	assenti	
Parcheggi	assenti	
Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'		
Dalla rete stradale	L'edificio è visibile anche da punti panoramici	







